

ДОГОВОР № 52  
о пользовании муниципальным имуществом  
города Слободского на праве оперативного управления

г. Слободской

«05» 02 2010 г.

Муниципальное образование «город Слободской» (зарегистрировано распоряжением управления Министерства юстиции РФ по Кировской области за № 45 от 03 декабря 1997 года, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе от юридического лица, образованного в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения на территории РФ. ИНН 4343001293, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице до 01 июля 2002 года, зарегистрированный от 04.12.2002 года за № 1024301082156) именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице главы администрации города Слободского Кашина Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад общеразвивающего вида «Колокольчик» города Слободского, именуемое далее «Пользователь», в лице заведующей Салтыковой Натальи Николаевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Собственник передает, а Пользователь принимает для пользования на праве оперативного управления в соответствии с уставной деятельностью и условиями настоящего договора муниципальное имущество согласно приложению к договору.

1.2. Состав имущества, находящегося у Пользователя на праве оперативного управления, на момент заключения настоящего договора определяется приложенными к настоящему договору приложениями, которое является неотъемлемой частью договора. Дальнейшие изменения в составе имущества, переданного в оперативное управление Пользователю, производятся на основании согласованных с Учредителем распоряжений собственника.

1.3. Право оперативного управления переходит с момента подписания настоящего договора.

1.4. Имущество Пользователя, приобретенное в дополнение к указанному в пункте 1.2. настоящего договора составу поступает в оперативное управление Пользователя и является муниципальной собственностью города Слободского. Указанное имущество подлежит учету и включению в настоящий Договор в виде дополнений к нему.

1.5. Настоящий пункт договора является актом приема-передачи по которому Собственник передает муниципальное имущество в оперативное управление, а Пользователь принимает на праве оперативного управление муниципальное имущество.

## 2. УСЛОВИЯ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ ИМУЩЕСТВОМ НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

2.1. Пользователь владеет, пользуется, распоряжается закрепленным за ним по настоящему договору муниципальным имуществом в соответствии с его назначением, Уставом предприятия, действующим законодательством РФ и настоящим договором.

2.2. Любое распоряжение имуществом, в том, числе сдача в аренду, передача в залог, обременение иными способами, оформление выбытия основных средств, производится с письменного согласия Собственника.

2.3. Пользователь обязуется:

1. эффективно использовать имущество;
2. обеспечивать сохранность и использование имущества строго по целевому назначению;
3. не допускать ухудшения технического состояния имущества (это требование распространяется на ухудшения, связанные с нормативным износом имущества в процессе эксплуатации);
4. осуществлять капитальный и текущий ремонт имущества, при этом не подлежат возмещению со стороны Собственника любые производственные улучшения имущества;
5. начислять амортизационные отчисления на имущество;
6. Пользователь не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете.

## 3. ПРАВА ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

3.1. Осуществляя право оперативного управления, Пользователь владеет, пользуется, распоряжается муниципальным имуществом в пределах, установленных нормативно-правовыми актами РФ, уставом муниципального образования «город Слободской», уставом учреждения. Совершает в отношении его любые действия, не противоречащие настоящему договору и Уставу учреждения.

3.2. Пользователь наделяется правом осуществления только таких сделок с третьими лицами, которые соответствуют целям его деятельности, предусмотренными в его Уставе. Любая сделка, совершается лишь с согласия Собственника и только в случаях, установленных законодательством РФ.

Сделки Пользователя, противоречащие целям, указанным в учредительных документах, или выходящие за пределы его специальной

правоспособности, предусмотренные ст.49 ГК РФ, являются в силу ст.168 ГК РФ недействительными (ничтожными).

#### 4.ОБЯЗАННОСТИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

4.1. Пользователь несет бремя, связанное с содержанием имущества, а также риском его случайной гибели или порчи, если иное не предусмотрено настоящим договором или действующим законодательством РФ.

4.2. Пользователь ежеквартально предоставляет Собственнику отчет о движении основных фондов, в т.ч. по имуществу, приобретенного Пользователем за счет средств, полученных в качестве пожертвований, благотворительной помощи, подарков, учитываемых на отдельном балансе, в недельный срок после утверждения бухгалтерского баланса.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

5.1. За ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Пользователь несет ответственность в соответствии с действующим законодательством, Уставом учреждения, а также трудовым договором руководителя.

#### 6. ПРАВА СОБСТВЕННИКА

6.1. Собственник имеет право:

1. изъять излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распорядиться им по своему усмотрению.
2. производить комплексную ревизию финансово-хозяйственной деятельности Пользователя согласно действующему законодательству.
3. запрашивать у Пользователя любую информацию по вопросам распоряжения муниципальным имуществом.

#### 7. ПОРЯДОК ПЕРЕСМОТРА ИЛИ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут или изменен по соглашению сторон. При недостижении соглашения о расторжении или изменении договора споры разрешаются в Арбитражном суде в установленном порядке.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут, а имущество изъято также в следующих случаях:

1. при принятии решения о ликвидации, реорганизации Пользователя;
2. при использовании Пользователем муниципального имущества (в целом или по частям) в целях, в целях не соответствующих уставной деятельности или по настоящему договору;

3. при иных обстоятельствах, в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

#### 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения.

8.2. В случае принятия решения о реорганизации, ликвидации Пользователя договор считается расторгнутым с момента принятия соответствующего решения.

#### 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. По всем остальным вопросам, не предусмотренными настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

#### 10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

10.2. Пользователь отвечает по своим обязательствам в пределах находящихся в его распоряжении денежных средств, а также учитываемом на отдельном балансе имуществом.

10.3. Неотъемлемой частью настоящего договора является приложенный к нему акт приема-передачи муниципального имущества.

#### 11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Муниципальное образование  
«город Слободской»

г. Слободской, ул. Советская, 86

Глава администрации города  
Слободского



С.А.Кашин

Муниципальное дошкольное  
образовательное учреждение детский  
сад общеразвивающего вида  
«Колокольчик» г. Слободской, ул.  
Большевиков, 36

Заведующая



Н.Н.Салтыкова